

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年6月30日現在

施設名	リュミエール加島	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0031 大阪市淀川区加島4丁目16番35号 (電話番号:06-6308-7788 FAX番号:06-6308-7799)	
事業主体	社会福祉法人 加島友愛会	
開設年月	2012年 4月 1日	
入居者数 / 入居定員	51 / 53	
一時金	入居一時金	Aタイプ400万円 Bタイプ180万円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	一時金の85%を5年間で償却し、この期間内に契約が終了した場合には、下記の計算式に基づき無利息で返還する。期間終了後、返還金はなくなるが、追加入居金は不要。 入居一時金×85%×(60ヶ月-入居月数)÷60ヶ月
	返還金の保全措置	大阪シティ信用金庫と保証委託契約を締結し、老人福祉法第29条5項に定める一時金の返還債務の保全措置を行う。
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料(円)	132,000円~197,000円	
	内訳	家賃相当額:A居室 110,000円 B居室50,000円 食費:42,000円(30日×3食) 管理費:A居室45,000円 B居室40,000円 介護費用:介護保険本人負担分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日7,000円(食費を除く)	
入居時の要件	60歳以上 若しくは(要支援、要介護対象者)	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	17 人(2.5:1以上)
	看護職員	2 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	1 人
	調理員	人
	事務職員	1 人
	その他の職員	2 人
夜間(17:00～10:00)の職員体制		2 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多19.35m ² (19.35m ² ～44.41m ²)
	居室の設備	Aタイプ:ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、エアコン、キッチン、洗濯機置場、下足箱 Bタイプ:トイレ、洗面化粧台、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.4m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		JR東西線(加島駅)徒歩8分 大阪市バス・阪急バス(加島4丁目・加島西)徒歩3分
備考		