

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 6月 30日現在

施設名	介護付有料老人ホーム リュミエール加島	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式、建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0031 大阪市淀川区加島4-16-35 (電話番号：06-6308-7788 FAX番号：06-6308-7799)	
事業主体	社会福祉法人 加島友愛会	
開設年月	2012年4月1日	
入居者数 / 入居定員	48 / 53	
一時金	入居一時金	Aタイプ2人部屋400万円 と Bタイプ1人部屋180万円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	一時金×(入居後3ヶ月)0.85÷(入居日翌日から償却期間満了日までの日数)×(契約終了日から償却満了日までの日数)
	返還金の保全措置	あり 大阪シティ信用金庫加島支店
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	Bタイプ：146,000円	
	内訳	家賃相当額：50,000円 食費：45,000円 管理費：45,000円 寝具一式：6,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内同室
	追加費用の有無	なし：介護保険料自己負担分のみ
体験入居の有無及び費用	あり：1泊2日 7,000円 食費別	
入居時の要件	60歳以上(自立～要介護)、健康保険加入	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	17 人(2.5 :1以上)
	看護職員	2 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	1 人
	調理員	0 人
	事務職員	1 人
	その他の職員	2 人
夜間(18:30 ~ 7:00)の職員体制		2 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.35 m ² (19.35 m ² ~ 44.41 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、浴室・台所(Aタイプのみ)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.4 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入 ※全国介護付きホーム協会に加入	
介護保険	特定施設入居者生活介護 指定施設	
最寄駅等	JR東西線 加島駅 徒歩8分	
備考		