

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 6月 30日現在

施設名	リベルテ加島	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0031 大阪市淀川区加島1-38-20 (電話番号：06-6305-5750 FAX番号：06-6305-5756)	
事業主体	社会福祉法人 加島友愛会	
開設年月	2021年6月1日	
入居者数 / 入居定員	10名 / 34名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料 (円)	A(2人部屋) : 331,200円 B(1人部屋) : 183,100円	
	内訳	家賃相当額 : A 125,000円 B 75,000円 食費 : A 94,200円(2名分) B 47,100円 管理費 : A 100,000円 B 55,000円 リネンリース : A 12,000円 B 6,000円 介護費用 : 実費 光熱水費 : 実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし(体験入居検討中)	
入居時の要件	60歳以上の方。夫婦の場合はどちらかが60歳以上の方。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	6人(3:1以上)(計画作成兼務1名)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人(介護職兼務1名)
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(17:00 ~ 10:00)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.86m ² (25.19 m ² ~ 51.36 m ²)
	居室の設備	ナースコール 浴室 トイレ 照明器具 エアコン IHシステムキッチン 洗面台 収納
	廊下幅	最大幅員 2 m : 最小幅員 2 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		(介護予防)特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR東西線 加島駅 徒歩6分
備考		